

## **Definitief verslag gezamenlijke kennisverdiepende sessie Waarde PHS Meteren Boxtel, Den Bosch**

---

Datum overleg:	1 juli 2015
Deelnemers klankbordgroep	Martin Berens Willem van de Boogaard Han Knols (vervangt Mariska de Rouw) Annemarie Bon
Deelnemers Prorail	Hans Loonstra Joost van Vliet Agnes van der Vecht (juridisch expert Prorail)
Onafhankelijk voorzitter	Raymond Reesink
Verslag	Raymond Reesink

---

### **Ter toelichting vooraf**

Gezien de informatiedichtheid van de “Kennisverdiepende sessies” richt dit verslag wat de presentatie over planschade en nadeelcompensatie op de gestelde (en beantwoorde) vragen, waar mogelijk aangevuld met een overzicht (in steekwoorden) van de besproken onderwerpen.

Aan het eind van het verslag een overzicht van de gemaakte afspraken en de agenda voor de volgende bijeenkomst.

### **Update Prorail**

- Vanuit Prorail wordt aangegeven dat een herijking van het aantal goederentreinen wordt verwacht (door voorlopig niet doorgaan PHS Oost en beperktere capaciteit OV SAAL) en dat dit aantal naar verwachting circa 10% hoger zal liggen dan in de tot nu toe gehanteerde prognoses. Definitieve besluitvorming over de te hanteren prognoses moet nog plaatsvinden, naar verwachting gebeurt dat deze zomer.
- Aanpassing planning: Prorail reikt een aangepaste planning uit voor PHS Meteren-Boxtel. Door uitwerking van de variant V3 Oost Verkort in Vught schuift de planning in zijn geheel ongeveer een jaar door.

### **Presentatie Planschade /Nadeelcompensatie**

Tijdens de presentatie werd inhoud en procedure van beleidsregel nadeelcompensatie 2014 toegelicht. Aan de orde onder andere (zie presentatie in bijlage)

- Onderscheid tussen planschade (waardevermindering) / nadeelcompensatie ('bouwhinder')
- Schadecomponenten bij planschade (geluid, trillingen, privacy, zicht)
- planologisch maximum
- voorzienbaarheid
- voordeelverrekening

- normaal maatschappelijk risico
- indicatie omvang vergoeding
- procedure; rol van onafhankelijke adviescommissie / taxateur, bezwaar maken

#### *Vragen / besproken onderwerpen bij de presentatie*

- Het gaat bij bovenstaande om schade/nadeel door “rechtmatig handelen” op basis van het tracébesluit. Optreden van scheuren in woningen door trillingen valt hier niet onder maar onder ‘onrechtmatig handelen’ – dat is een andere procedure.
- Wordt er elke keer een nieuwe onafhankelijke commissie benoemd? Er is meestal 1 commissie per tracébesluit.
- Wie is verantwoordelijk voor de benoeming van de voorzitter van de onafhankelijke commissie? Prorail benoemt. Je kunt als verzoeker bezwaar maken tegen een voorgenomen benoeming.
- Je kunt tot vijf jaar na onherroepelijk worden van het tracébesluit aanspraak maken op de regeling voor planschade. Voor het TB Sporen in Den Bosch (2011) kan dit dus nog.
- Schade door planologische schaduwwerking wordt niet vergoed
- De peildatum voor waardebeoordeling is het moment van inwerkingtreding tracébesluit.
- Verzoek om schadecompensatie kun je als particulier zelf; het is een bestuursrechtprocedure, geen advocaat nodig.
- Rapporten van externe deskundigen zijn geen onderdeel van de beoordeling door onafhankelijke commissie.

#### **Verder besproken**

- Er wordt gevraagd naar informatie over wat er besproken wordt in andere klankbordgroepen langs het traject; de wens om hier van op de hoogte te zijn is in het eerste overleg aan de orde geweest. Deze informatie is openbaar, maar er zijn geen concrete afspraken gemaakt over hoe dit te delen. Inmiddels is er een phs-bibliotheek waar de verslagen van de verschillende klankbordgroepen te vinden zijn (zie hieronder).

#### **Afspraken:**

- PRorail zorgt voor een link naar de folder over nadeelcompensatie. Die is te vinden via: <http://www.phsbibliotheek.nl/project/phs-meteren-boxtel>. De link naar de PHS website is: <http://www.phsbibliotheek.nl/project/phs-geldermalsen>

#### **Agenda en timing volgende sessie**

- Afgesproken wordt eind oktober de sessie over Externe Veiligheid in te plannen. PRorail wordt gevraagd een voorstel te doen.