

# Werkgroep Gebiedsvisie Spoorzone Vught

## Verslag [Definitief]

---

### Datum

30 april 2015 1900-2135

### Aanwezig

Berry Hurkmans  
Wilfred Mandjes  
Jan Welvaarts  
Servaas Duffhues  
Hans Togtema  
Bert Slabbers  
Roel Hoebink  
Theo Smit  
Johan Smeulders  
Henk van Laarhoven  
Arno van der Laan  
Jan-Willem Hommes

Jorn van der Werf – gemeente Vught – projectleider voor de gebiedsvisie  
Gerbert Smulders (Los stadomland)  
Peter Droog (Los stadomland)  
Robin Aerts – RWS – adviseur Ruimtelijke Kwaliteit vanuit het projectteam N65  
Mark Brouwers – gemeente Vught – afgevaardigde vanuit het projectteam gemeente  
Mariska Louman – JR Advies – afgevaardigde vanuit het projectteam gemeente  
Vincent den Ouden – Arcadis – ter vervanging van Chris Mineur aanwezig  
Hagar Scholte – ProRail – Projectcoördinator  
(Chris Mineur – ProRail – Planontwikkelaar (was niet aanwezig))

### Voorzitter / verslag

Raymond Reesink

---

### Inventarisatie vragen/inzet

- Goede inpassing
- Kansen en bedreiging op het gebied van natuur en milieu
- Cultuurhistorische aspecten
- Duurzaamheid
- Interesse in het proces
- Vertegenwoordigen van het algemeen belang
- Ontwikkeling daar waar gesloopt wordt
- Vught prettig en leefbaar houden
- Aandacht voor nieuwe (fiets) verbindingen, het fietsnetwerk, netwerkdichtheid, barrières
- Goed plan voor heel Vught, niet alleen de verdiepte ligging

- Oplossing waar je 30 jaar mee verder kan
- Aandacht voor Loonsebaan
- Groen
- Oversteken op het tracé
- Herinrichting, woonkwaliteit
- Oplossingen inpassing

### **Taken en verantwoordelijkheden werkgroep / verslaglegging**

Tijdens het overleg zijn kort de 'spelregels' voor de werkgroepen in Vught doorgenomen:

- U denkt actief mee over de verdere uitwerking binnen het deelgebied.
- U kunt omgaan met vertrouwelijke informatie en u overstijgt uw eigen belangen.
- U bent aanwezig bij de periodieke werkgroep bijeenkomsten. Deze zullen hoofdzakelijk 's avonds plaatsvinden.
- U rapporteert aan de klankbordgroep.

De werkgroep (wg) heeft kennis genomen van deze verantwoordelijkheden en daar geen bezwaren bij. Afsproken is dat Prorail van te voren expliciet aangeeft wanneer informatie vertrouwelijk is.

### **Verslaglegging**

- Voorzitter maakt het verslag
- Verslaglegging binnen 3 werkdagen na de vergadering
- Leden van de werkgroep reageren binnen 3 werkdagen met eventuele aanvullingen en correcties, daarna wordt het verslag als vastgesteld beschouwd en verspreid.
- Het vastgestelde verslag is de basis voor communicatie / verspreiding onder de achterban (met inachtneming van beperkingen voor vertrouwelijkheid, rr)

### **Rollen in de werkgroep (toelichting Jorn van der Werf)**

- Gemeente Vught is trekker van de werkgroep, werkt nauw samen met Prorail en andere partijen als provincie en Rijkswaterstaat (m.b.t. N65).
- Stedenbouwkundig ontwerp bureau Los heeft opdracht gekregen om de ontwikkeling van de gebiedsvisie Spoorzone procesmatig en inhoudelijk te ondersteunen.

### **Doel en scope werkgroep (toelichting Jorn van der Werf)**

- De gebiedsvisie die in deze werkgroep wordt ontwikkeld dient als kader voor de verschillende werkgroepen over de deelgebieden die begin juli van start gaan.
- Streven is een concept gebiedsvisie spoorzone af te hebben voor de start van die werkgroepen.
- De werkgroep neemt in de gebiedsvisie zowel V3 als V3 verkort Oost mee.
- De gebiedsvisie heeft niet alleen betrekking op het Proraildeel, maar ook op het gebied erom heen (zone ongeveer 250 meter van het spoor).
- De gebiedsvisie geeft ambities, uitgangspunten en kansen weer, geen gedetailleerde tekening op bestekniveau.
- De gebiedsvisie wordt ingebracht in de ambtelijke regiegroep, bedoeling is deze uiteindelijk ook voor te leggen aan college/raad van Vught en vast te laten stellen

### **Opmerkingen / afspraken in de werkgroep over doel/scope**

- Als er verschillen van inzicht zijn binnen de werkgroep over keuzes in de gebiedsvisie, dan worden die expliciet in de gebiedsvisie benoemd.
- Vanuit de werkgroep wordt opgemerkt dat het niet alleen om het deel rondom de verdiepte bak moet gaan, maar over het hele traject door Vught. Desgevraagd wordt bevestigd dat de gebiedsvisie betrekking heeft op het hele traject vanaf het viaduct bij de Postweg, tot voorbij Klein Brabant.
- Vanuit de werkgroep wordt aandacht gevraagd voor de tussenfase, de tijd waarin het project wordt uitgevoerd. Ook in die periode acht men het belangrijk dat belang van betrokkenen/omwonenden wordt meegenomen. De gemeente antwoordt dat (overlast tijdens) de uitvoeringsfase op andere plekken aan de orde zal komen, en dat de gebiedsvisie zich richt op het gewenste eindbeeld. Meer specifiek ging het hier o.a. over de maximale werkuren (op werkdagen/weekend) tijdens de uitvoering.
- In de werkgroep wordt opgemerkt dat men zich overvallen voelt door de totstandkoming van de variant V3 Oost verkort; daaraan wordt toegevoegd dat de ruimte om tot (betaalbare) varianten te komen in een eerder stadium niet werd gevoeld (toen het er voor betrokkenen om ging budget vrij te spelen voor aanpassingen in Vught-Noord).
- Er wordt gevraagd om de gebiedsvisie niet 'dicht te timmeren' maar te werken met ambities en ruimte te geven aan bouwers/aannemers (in de aanbesteding) om met creatieve oplossingen te komen. Specifiek is hier genoemd: maximaal overkappen.

### **Deelname provincie**

- Vanuit de werkgroep wordt aangedrongen op deelname van de provincie aan het overleg. Gemeente Vught geeft aan dat inbreng vanuit de provincie ook via de huidige ambtelijke vertegenwoordiging geborgd is, maar zal het verzoek om deelname bij de provincie neerleggen (actie gemeente Vught)

### **Opmerkingen bij de tekeningen van Prorail**

- Vanuit de werkgroep komt de vraag of de keuzes in de tekeningen vast staan. Afsproken wordt de tekeningen van Prorail als uitgangspunt te nemen. Als de werkgroep andere keuzes wil maken, dan worden eventuele verschillen benoemd.
- De wg vraagt om bij de volgende overleggen tekeningen met dwarsprofielen mee te nemen, die een beter beeld geven van hoogtes en afstanden (actie Prorail)

### **Overige opmerkingen**

- Mogelijke verandering in de perron layout door het wegvallen van de auto slaaptrein. Is in behandeling bij Ton Bierbooms van Prorail.
- Vragen over de kwaliteit/precisie van de tekeningen van de fietsverbinding bij de Loonsebaan, en over de haalbaarheid van de gekozen oplossing. Aangegeven wordt dat dit al eerder is aangekaart bij Prorail.

### **Inventarisatie**

In het laatste deel van het overleg zijn in een korte ronde bouwstenen aangedragen waarmee ontwerp bureau Los de eerste uitwerking van de gebiedsvisie vorm kan geven. De inbreng is genoteerd en meegenomen door Los, hieronder aandachtspunten in trefwoorden weergegeven.

- schermen / vormgeving, lichtinval, afstand tot het spoor

- karakteristieke bomen / groot groen
- ambitieniveau Delft (zichtlijnen, versterken cultuurhistorie etc)
- ontwikkelingsgebieden (Isabellekazerne, Molenveen, Zeeheldenbuurt)
- visie op Station Vught : voor verkeer, verblijf en herdenking; gebouw en verhaal.
- Plekken langs het spoor: spanning tussen verblijf en parkeren/verkeer
- Ecologische verbinding, ecodeucten
- Maximaal benutten strook van 12-15 meter
- Entree van Vught. O.a. potentie van het braakliggende terrein bij de Postweg.
- Vughts verkeers en vervoersplan / spoor N65
- Structuurvisie
- Inpassing en ontwerp fietsverbinding Loonsebaan
- Snelfietsroute oostkant van het spoor
- Niet werken met minimale eisen fietsverbinding
- Verkeerstructuur, samenhang tussen oost en west

### **Afspraken volgend overleg werkgroep**

Er worden 2 data vastgelegd voor het volgend overleg. Gezien de hoeveelheid werk spreken we af van 1900-2200.

- 4 juni, van 1900-2200
- 2 juli van 1900-2200

Aan ontwerp bureau Los het verzoek om een sessie in ateliervorm voor te bereiden (actie bureau Los). Op de agenda: de eerste ideeën voor de gebiedsvisie, door bureau Los voorbereid op basis van de inbreng van de eerste werkgroep.

### **Acties**

- Dwarsprofielen meenemen (actie Prorail).
- Eerste aanzet gebiedsvisie en atelierwerkvorm voorbereiden (actie Los)
- Verzoek om deelname provincie (actie gemeente Vught).